

入場無料

— ご案内 —

ITソリューションフェア2024

東計電算・ミロク情報サービス 主催 業種特化システム展示会



福岡 11/7(木)・11/8(金)

(会場:株式会社ミロク情報サービス
ソリューション九州支社 セミナールーム)



高松 11/21(木)

(会場:高松商工会議所 201会議室)

沖縄 11/27(水)・11/28(木)

(会場:浦添市産業振興センター・結の街 3階 小研修室)



展示会参加申込は専用フォームからお申込みいただけます
左記QRコードまたは東計電算ホームページよりお申込みください

不動産業・マンション管理業の お悩み解決いたします



フロント業務の課題

各担当者間の情報共有や問い合わせ対応の
進捗状況管理、適正化法に則した業務がしたい・・・



Front **INFO**



情報の見える化、問い合わせ対応がスムーズに！

問い合わせ対応の状況ステータス管理ができ、担当者間での共有が実現
アラート活用で対応漏れ防止につながります
外出先での物件情報等の確認もタブレットやスマートホンで詳細に確認が可能



適正化法に則した業務が可能！

法令に基づく帳簿の作成から保管までを
ワンシステムで実現



コミュニケーション活性化の課題

入居者だけでなく、顧客や管理員、協力業者との
やり取りをひとつのツールでまとめたい・・・



Customer **INFO**



外部との様々なやり取りは全てアプリで対応可能！

アンケートなどはアプリから好きな時間にアンケート回答ができ、
未回答通知機能の活用で回収率向上を実現します



現地作業訪問の工数削減に！

掲示物・配布物はアプリで配信可能
現地作業訪問の工数削減につながります



書類授受業務の課題

発行書類などのペーパーレス化を図りたい・・・
作業進捗状況を見る化したい・・・



Report **INFO**



紙印刷解消！

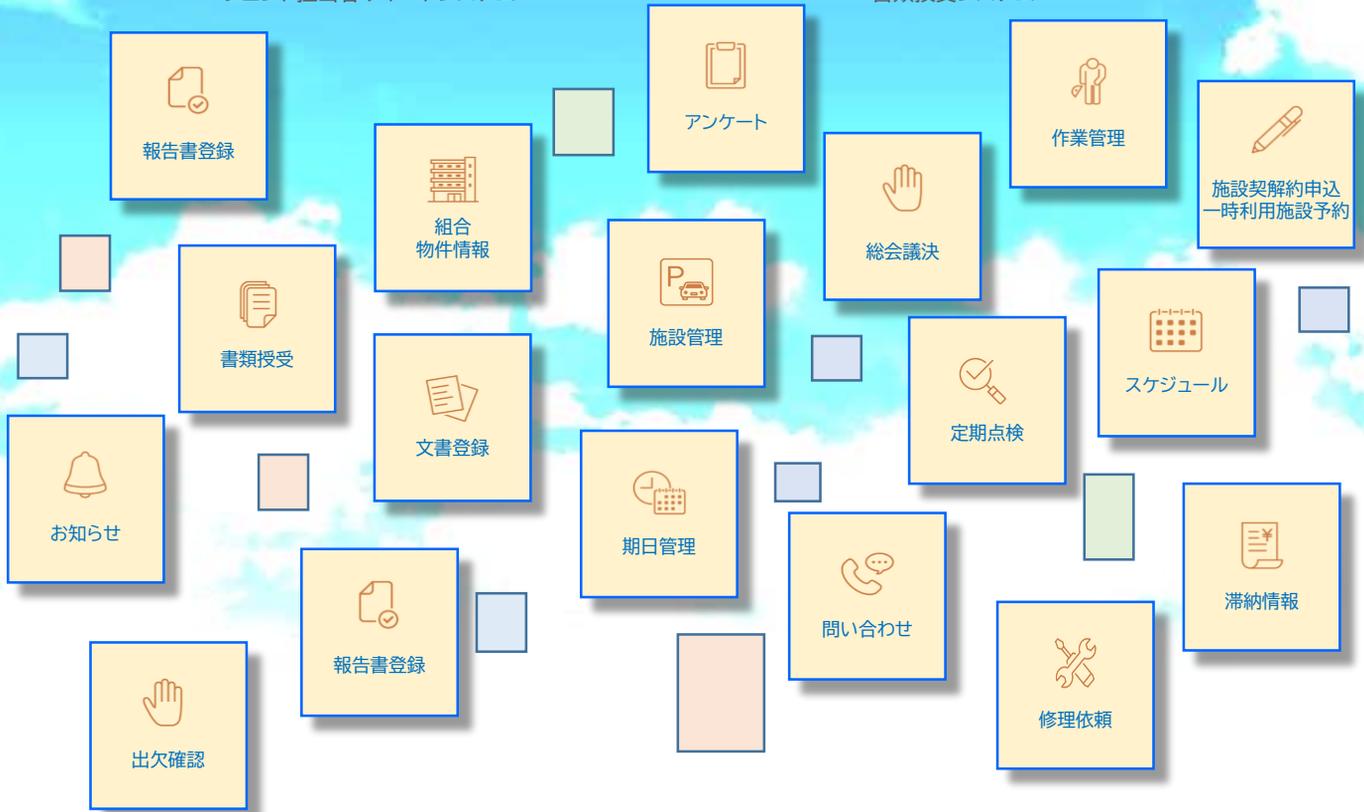
作成した書類は紙印刷をしないでシステムへ登録
電子データで管理が可能なのでペーパーレス化へ



作業進捗状況の見える化！

作業進捗状況管理が可能で、担当者間で状況共有ができ
対応漏れ防止にもつながります





管理会社

問い合わせ対応・アンケート配信
総会議決・お知らせ配信
施設契約受付・施設予約管理
修理依頼受付・出欠確認
文書保存・報告書確認
期日管理 等...



居住者

問い合わせ・アンケート回答
総会議決・お知らせ
施設契約申込・施設予約
修理依頼・出欠連絡



理事会

問い合わせ・総会議決
アンケート配信/回答
議事録確認・報告書確認



会計担当者

組合/物件情報・滞納情報
居住者情報
施設契約処理



施工会社

問い合わせ・工事日確認
報告書登録



協力業者

問い合わせ・報告書登録
点検日相談
修理受付



仲介会社

重要事項調査報告書発行依頼
問い合わせ



オーナー・施主

工事状況確認
問い合わせ
請求入金確認



経営者

対応状況把握
受発注確認

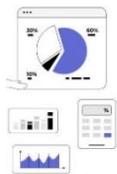


リフォーム業・工事業の お悩み解決いたします



情報共有・アフターサービスの課題

案件進捗などの情報を把握するのが難しい・・・
工事完了後のアフターサービスを徹底したい・・・



情報の一元管理！

案件情報～売上・原価情報までを
一元管理でき、管理者側での把握や集計に活用いただけます。



アフターサービス徹底→顧客満足度向上へ！

工事完了時に点検予定・アフター担当者を登録して抜けのない管理が
できます。アフターサービスの徹底により顧客満足度向上につながります。



複数システム・蓄積データ活用の課題

業務ごとに複数のシステムの入力作業が発生している・・・
受注金額や売上金額、過去情報を活用できていない・・・



複数入力が不要に！

各業務に必要な機能を搭載しているのでシステム入力は1回でOK



蓄積データ情報の有効活用！

システム上での情報共有やEUC機能
を使った蓄積データ出力などデータ情報を活用いただけます。



見積作成・電子受発注の課題

見積が営業任せで利益率がバラバラ・・・
請求書の電子化など義務化対応をしていない・・・



低粗利での受注防止！

粗利を確認しながら見積作成が可能で利益率の見える化を実現。
見積承認機能により低粗利も防止できます。



電子帳簿保存法の対応が可能！

電子契約や業者見積書/請求書の電子授受などに対応した
充実のオプション機能あり電子化対応を推進いただけます。



…住宅内装工事業・リフォーム業・設備工事業など
あらゆる工事業における業務管理を
すべて1システムで管理できるシステムです

業務にマッチした機能搭載



- ① 顧客管理
 - ・顧客情報一元管理
 - ・反響分析やOB顧客アプローチに有効
- ② 案件進捗・営業支援
 - ・営業活動を見える化
 - ・見込や売上把握
- ③ 見積作成
 - ・原価情報との比較し作成
 - ・粗利チェックの承認機能
- ④ 契約管理・請求・入金
 - ・契約時の入金予定登録
 - ・電子契約オプション有
- ⑤ 発注・施工管理
 - ・発注書・請書の発行
 - ・作業進捗の管理
- ⑥ 作業検収・支払管理
 - ・発注情報と連動した検収チェック
 - ・支払処理締めまで対応
- ⑦ アフター・定期点検
 - ・アフター・定期点検のスケジュール登録

業種別シリーズ製品

Web Living Station

ビルやテナントの改修工事や設備工事業の受注促進・業務効率化を実現するシステム



顧客・案件管理

見積・契約管理

アフター管理

請求・入金管理

仕入管理
(発注・支払)

営業・工事進捗

Web Housing Station

分譲マンションや分譲住宅の販売・工事業務を管理を支援する基幹業務システム



顧客・案件管理

見積・契約管理

事業計画

請求・入金管理

仕入管理
(発注・支払)

土地販売管理



各種個別オンラインデモも対応させていただきます。

ITソリューションフェア2024

東計電算・ミロク情報サービス 主催 業種特化システム展示会 **入場無料**

さまざまな業種に特化したシステムをご案内

リフォーム / 不動産 / マンション管理業 / 飲食業(外食・中食・委託給食)
DX店舗(小売) / 販売・製造・EDI / シフト・勤怠管理 / 鋼材卸・鋼材加工業
決済 / 通販 / 出荷 / 運送 / 物流・倉庫 / ビル・設備 / AI / ワークフロー
電子契約 / 不動産賃貸 / ITインフラ・BPO / 財務・給与

あらゆるデータを連携して業務のDX化を推進！ 財務システム

会計業務の効率化に、柔軟性と迅速性を発揮
システムのコアとして、高度な経営判断を支援

財務大将

MJSLINK DX

20年の実績があるMJSLINKシリーズで
あなたの業務をサポート

MJSのシステムは業務効率化のみならず
高度な経営企画、経営情報の可視化、
ワークスタイル変革、内部統制の強化を実現します。



※「MJSLINK DX」「財務大将」はミロク情報サービスの商標または登録商標です。

開催会場のご案内

【福岡会場】

2024年 11月7日(木)・11月8日(金) 11時～17時

株式会社ミロク情報サービス ソリューション九州支社 セミナールーム

福岡県福岡市博多区博多駅前1-13-1 九勸承天寺通りビル2F

各線「博多駅」より徒歩5分



Googleマップで
地図を確認

【高松会場】

2024年 11月21日(木) 11時～17時

高松商工会議所 201会議室

香川県高松市番町2丁目2番2号

JR線「高松駅」徒歩10分、タクシー3分



Googleマップで
地図を確認

【沖縄会場】

2024年 11月27日(水)・11月28日(木) 11時～17時

浦添市産業振興センター・結の街 3階 小研修室

沖縄県浦添市勢理客4-13-1

勢理客(じっちゃん)バス停下車 徒歩10分

国立劇場おきなわ(結の街)バス停下車 徒歩1分



Googleマップで
地図を確認

お問い合わせ

株式会社
東計電算

株式会社 東計電算 住宅システム営業部

〒101-0021 東京都千代田区外神田2-8-13

TEL: 03-5297-1347



展示会参加申込は専用フォームからお申込みいただけます
左記QRコードまたは東計電算ホームページよりお申込みください